

**Договор-оферта на оказание услуг
и использование сервиса YOUR SPACE <http://ysoffice.ru>**

Общество с ограниченной ответственностью «ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО» ИНН 9706030099 ОГРН 1237700023956 в лице генерального директора Тородовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», публикует настоящий договор-оферту (далее – «Договор»), являющийся публичной офертой (предложением) на основании положений статьи 436-437 Гражданского кодекса Российской Федерации по оказанию Услуг и/или предоставления доступа к Сервису (сайту) в сети Интернет и иных сопутствующих услуг.

Юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Клиентом (Заказчиком).

1. Термины и определения

1.1. Сервис «YOUR SPACE»- сервис инновационной презентации и управления офисной недвижимостью, который объединяет систему представления офисных пространств в формате 3D и платформу по работе с объектом недвижимости (ОИС), размещенный в сети Интернет по адресу <http://ysoffice.ru> , а также любые сайты в доменной зоне *.ysoffice.ru (где * - любое имя).

1.2. Клиент (Заказчик) — физическое и/или юридическое лицо, акцептировавшее (безоговорочно принявшее) условия настоящей оферты, ознакомившееся с Условиями использования сервиса YOUR SPACE и пользующееся Сервисом.

1.3. Оферта - настоящий документ, публичное предложение ООО «Ваше пространство», адресованное физическим или юридическим лицам, заключить с ним договор оферта на оказание услуги использование сервиса YOUR SPACE (далее - Договор) на условиях, содержащихся в Договоре. Услуги оказываются на условиях, определенных в документе «Договор-оферта» (настоящий документ) размещенном в свободном доступе в сети Интернет по адресу <http://ysoffice.ru>. Исполнитель вправе изменить или дополнить настоящие Условия в любой момент, как с уведомлением Клиентов, так и без него. Действующая редакция всегда находится на сайте Исполнителя по адресу <http://ysoffice.ru>.

1.4. Прайс-лист — действующий систематизированный перечень Услуг Исполнителя с ценами, являющийся Приложением к настоящему Договору.

1.5. Акцепт - полное и безоговорочное принятие Клиентом (Заказчиком) условий Договора. Акцептом по настоящему Договору являются любые действия по выполнению указанных в данной оферте условий, в том числе регистрация в качестве Клиента (Заказчика) на сайте Сервиса, оплата Клиентом (Заказчиком) счета, выставленного на основании Прайс-листа Исполнителя за предоставление доступа к Сервису, а также иные действия, подтверждающие намерения лица пользоваться Сервисом «YOUR SPACE» и/или Услугами Исполнителя. С момента совершения акцепта Клиент считается ознакомившимся и согласившимся с настоящей офертой и в соответствии с Гражданским Кодексом РФ считается вступившим с Исполнителем в договорные отношения в соответствии с настоящими Условиями.

1.6. Услуга — подключение на определенный срок дополнительных функциональных возможностей Сервиса «YOUR SPACE», в соответствии с Прайс-листом и условиями настоящей оферты, включая, но не ограничиваясь, отцифровкой Объекта Заказчика (3D сканирование, производимое в соответствии с Регламентом (Приложение № 2), моделирование, хостинг), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить. Обязанности Исполнителя ограничиваются условиями настоящей оферты, в частности, в обязанности Исполнителя не входит оказание услуг Клиенту по предоставлению доступа в сеть Интернет. Доступ к сети Интернет Клиент обеспечивает за свой счет самостоятельно. Также Исполнитель не предоставляет возможности приема-передачи электронных сообщений Клиентом в офисе Исполнителя; настройки и/или диагностики компьютерного оборудования и программного обеспечения, а также обучение Клиента и/или сотрудников Клиента навыкам работы с программным и аппаратным обеспечением.

1.7. Объект Заказчика – объект недвижимого имущества, принадлежащий на законном основании Заказчику или находящийся в пользовании у подконтрольных Заказчику лиц на законном основании, предполагаемый к отцифровке Объекта, с последующим размещением посредством Сервиса «YOUR SPACE» по адресу <http://ysoffice.ru>. Заказчик или назначенные им лица в силу ст. 421, 431.2 Гражданского кодекса РФ, дают согласие Исполнителю следующие заверения об обстоятельствах и гарантируют, что отцифровываемый Объект принадлежит, используется на законном основании Заказчиком или с его согласия. Все претензии относительно получения согласия/отзыва согласия связанные с неполучением согласия, а также с возмещением убытков третьим лицам, несет лицо, выступающее Заказчиком в настоящей оферте.

1.8. Аутентификационные данные —Имя пользователя и пароль Клиента, используемые для доступа к Услуге, указанные Клиентом при регистрации на Сервисе.

1.9. Авторизация — процесс анализа на сервере Исполнителя введенных Клиентом Аутентификационных данных, по результатам которого определяется наличие у Клиента права получить Услугу.

1.10. Учетные данные — адрес электронной почты Клиента, пароль, фамилия и имя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется за плату установленную в Прайс –листе предоставить Клиенту на срок действия договора не эксклюзивное, не подлежащее передаче или отчуждению в любой форме, имеющее ограниченный срок действия право доступа к Сервису «YOUR SPACE», а Клиент (Заказчик) получает право использования Сервиса«YOUR SPACE» в объеме определенном тарифным планом указанным в Тарифном плане Исполнителя (Приложение № 1) при обязательном соблюдении правил использования сервиса«YOUR SPACE».

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг определяется в соответствии с Прайс-листом и выбранным Клиентом (Заказчиком) Тарифным планом (Приложение № 1) <https://ysoffice.ru/pricing/>.

3.2. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке изменять Прайс-лист, что не влечет необходимости произведения доплаты за уже предоставленный доступ к Сервису «YOUR SPACE» и распространяется на предоставление доступа к Сервису «YOUR SPACE» на последующий период.

3.3. Услуги оплачиваются Клиентом на условиях предоплаты, при этом способ осуществления предоплаты Услуг определяется Клиентом самостоятельно из числа вариантов, предложенных на сайте Сервиса «YOUR SPACE» <https://ysoffice.ru/pricing/>

3.4. Датой оказания Услуг Исполнителем является дата осуществления подключения (продления) на определенный срок дополнительных функциональных возможностей Сервиса «YOUR SPACE».

4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Доступ Клиента (Заказчика) к Сервису «YOUR SPACE» осуществляется в сети Интернет посредством ввода Клиентом Аутентификационных данных по адресу Сервиса <http://ysoffice.ru>.

4.1.1. Регистрация в Сервисе осуществляется Клиентом самостоятельно путем указания своих Учетных данных. Элементами, идентифицирующими Клиента в Сервисе, являются адрес электронной почты и пароль, указанные при регистрации (учетные данные).

4.1.2. Адрес электронной почты и пароль, используемые Клиентом для доступа к Сервису, Исполнителем не восстанавливаются. Восстановление пароля осуществляется Клиентом самостоятельно.

4.2. Оказание услуги осуществляется после внесения денежных средств на счет Исполнителя.

4.3. По истечении периода, на которое было осуществлено подключение дополнительных функциональных возможностей Сервиса, Исполнитель отключает дополнительные функциональные возможности Сервиса.

4.4. Отчетный период оказания Услуг устанавливается в Прайс-листе и составляет 12 месяцев.

4.5. Сдача-приемка услуг производится в следующем порядке:

4.5.1. В течение пяти рабочих дней с момента оказания Услуг (подключения на определенный срок дополнительных функциональных возможностей Сервиса, в соответствии с прайс-листом и условиями настоящей оферты) Исполнитель формирует односторонний Акт об оказанных услугах в соответствии со стоимостью оказанных услуг. Акт направляется на электронную почту Клиента (Заказчика) указанную при регистрации.

4.5.2. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащем образом и принятыми Клиентом (Заказчиком) в указанном в Акте объеме, если в течение пяти рабочих дней с момента выставления Акта Исполнитель не получил от Клиента мотивированных письменных возражений. По истечении срока, указанного выше (пяти рабочих дней), претензии Клиента относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству не принимаются.

4.6. Расходы, в том числе банковская комиссия, по перечислению Клиентом денежных средств по данному Договору возлагаются на Клиента.

5. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРВИСА

5.1. Правила использования сервиса размещены на сайте <https://ysoffice.ru/terms-and-coditions/> и являются обязательными для Исполнения. В случае несогласия с Условиями использования Сервиса «YOUR SPACE» договор считается незаключенным, а условия для его заключения несогласованными.

5.2. Клиент (Заказчик) несет полную ответственность за действия и/или бездействие, приведшие к разглашению, потере, краже и т.п. его учетных данных и иной информации, индивидуализирующей Клиента, а также за любые действия и/или бездействие третьих лиц, использующих учетные данные Клиента. Исполнитель не несет ответственности за вышеуказанные действия Клиента и/или третьих лиц, использующих его учетные данные.

5.3. При использовании Сервиса запрещаются любые действия, направленные на получение несанкционированного доступа к ресурсам сервера Исполнителя, персональным учетным и иным данным других клиентов, а также любым другим данным, доступным через сеть Интернет.

5.4. Клиент обязуется соблюдать авторские права на предоставляемые Исполнителем и и/или третьими лицами программное обеспечение и документацию.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Исполнитель обязуется:

6.1.1. Обеспечивать работу Сервиса «YOUR SPACE», в соответствии с настоящими Условиями, круглосуточно 7 дней в неделю, включая выходные и праздничные дни (сервис должен быть доступен не менее 90% времени в месяц), за исключением случаев оговоренных в настоящем Договоре.

6.1.2. Вести учет оплаты Клиентом Услуг.

6.1.3. Соблюдать конфиденциальность учетных данных Клиента. Резервное копирование данных Клиента в целях предотвращения потери информации не является нарушением конфиденциальности информации Клиента.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Приостанавливать работу Сервиса для проведения необходимых плановых профилактических и ремонтных работ на технических ресурсах Исполнителя, а также внеплановых работ в аварийных ситуациях.

6.2.2. Прерывать работу Сервиса, если это, в частности, обусловлено невозможностью использования информационно-транспортных каналов, не являющихся собственными ресурсами Исполнителя, либо действием и/или бездействием третьих лиц, если это непосредственно влияет на работу Сервиса, в том числе при аварийной ситуации. Исполнитель не несет какой-либо ответственности перед Клиентом и не возмещает Клиенту какие-либо убытки и/или потерянную прибыль, в т.ч. понесенный Клиентом и/или третьими лицами из-за разглашения, потери Клиентом или кражи у Клиента учетных данных, а также возникшие или могущие возникнуть у Клиента в связи с задержками, перебоями в работе и невозможностью полноценного использования ресурсов и Услуг Исполнителя, возникших по вышеперечисленным причинам.

6.2.3. Вносить изменения и дополнения в настоящие Условия и Прайс-лист путем публикации этих изменений и дополнений на сайте Сервиса «YOUR SPACE».

6.2.4. Исполнитель имеет право обновлять содержание, функциональные возможности и пользовательский интерфейс Сервиса в любое время по своему собственному усмотрению.

6.2.5. По истечении 1 (одного) календарного месяца с момента расторжения или прекращения срока действия Договора Исполнитель имеет право удалить все данные клиента из Сервиса без возможности восстановления и освобождается от любых обязательств, связанных с Данными Клиента.

6.2.6. Исполнитель имеет право ссылаться на Клиента, как на пользователя Сервиса и/или Услуг, в любой форме и на любом носителе (в т.ч. на сайте Сервиса и любых других сайтах и/или в рекламных материалах Исполнителя).

6.2.7. При нарушении Регламента проведения отцифровки Объекта Заказчика Заказчиком или назначенным им представителем отказать в предоставлении услуги до момента выполнения требований установленных Регламентом.

7. Ответственность Сторон

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящей офертой, а также при разрешении споров, возникших в процессе ее исполнения, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в момент полного акцепта всех условий Договора и действует в течение 12 месяцев. При внесении оплаты Клиентом(Заказчиком) по истечении периода действия Договора в сумме указанной в Прайс –листе договор пролонгируется и считается заключенным на новый срок.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из Сторон, с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

8.3. При акцепте настоящего Договора все предварительные договоренности и переписка между Сторонами утрачивают свою силу.

8.4. Для целей соблюдения Исполнителем российского законодательства о персональных данных Лицензиар - физическое лицо дает свое согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение следующих своих персональных данных: фамилии; имени; отчества; адреса регистрации; серии и номера документов, удостоверяющих личность или их заменяющих; номера телефонов; иных данных, связанных с заключением и исполнением настоящего Договора, на весь срок действия Договора.

8.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Адрес и платежные реквизиты Исполнителя:

ООО «ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО»

Адрес: 119017, г. Москва, пер. Пыжевский, д. 5, стр. 1,
помещ. IV, ком./офис 39А/107

Электронная почта: info@ysoffice.ru

Телефон +7 968 878 33 31

ОГРН 1237700023956

ИНН 9706030099

КПП 770601001

Р/с 40702810138000356063

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Исполнитель ООО «ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО»

Генеральный директор ООО «ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО

Тодорова Елена Викторовна

**Тарифные планы
Сервиса «YOUR SPACE» на 12 месяцев**

Тариф S - 100 кв.м - 25 000 руб.

Тариф М - 500 кв.м - 120 000 руб.

Тариф L - 1000 кв.м - 235 000 руб.

Исполнитель ООО «ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО»

Генеральный директор ООО «ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО

Тодорова Елена Викторовна

Регламент проведения съемки Объекта

Контрольный список подготовки к 3D-сканированию

Интерьер

- ✓ Дверные проемы, ведущие между областями сканируемого пространства, должны оставаться открытыми, все остальные дверные проемы должны быть закрыты.
- ✓ ВСЕ внутреннее освещение должно быть включено.
- ✓ Все осветительные приборы и лампы должны находиться в рабочем состоянии.
- ✓ Мы рекомендуем открыть все шторы и жалюзи на окнах с хорошим видом.
- ✓ Если жалюзи опущены, убедитесь, что все они находятся под равным углом.
- ✓ Скройте все личные фотографии, произведения искусства, украшения или любые конфиденциальные предметы, которые вы не хотите видеть.
- ✓ Убедитесь в том, что все шнуры скрыты, если это возможно. При необходимости отключите их (кроме источников света).
- ✓ Выключите все телевизоры или загрузите один экран изображения (например, фирменное изображение или логотип) на телевизор.
- ✓ Удалите беспорядок. Сделайте так, чтобы ваше пространство выглядело именно так, как вы хотите, чтобы она выглядела в 3D.
- ✓ Снимите все подвесные зеркала.

- ✓ Сообщите нам, есть ли отдельные пространства, которые недоступны из сканируемых помещений, но должны быть включены в 3D - модель.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ

Храните все удаленные предметы в шкафах, или выберите помещение для хранения, которое не будет использоваться во время 3D-сканирования. Будьте осторожны при выборе этого помещения, так как система 3D захватывает все в пределах прямой видимости. Убедитесь, что нежелательные предметы НЕ размещаются за пределами окон.

Зеркала: обратите внимание, что, хотя мы делаем все возможное, чтобы избежать отражения камеры в зеркалах и светоотражающих поверхностях, иногда мы не можем полностью избежать этого. Система 3D — это закрытая система захвата реальности, что означает, что все, что находится в реальном пространстве, можно увидеть и это не может быть удалено или исправлено после съемки в графических редакторах.

Сканирование на открытом воздухе: 3D-камера предназначена в основном для использования в помещении. Наружное сканирование в 3D обусловлено прямыми солнечными лучами и погодными условиями. Помехи УФ-излучения приводят к ошибкам и сбоям в работе камеры. Рассвет, сумерки и пасмурная погода - лучшие условия для наружного 3D-сканирования. Если 3D-сканирование невозможно выполнить, вместо этого будут сделаны панорамы 360°.

Обращаем Ваше внимание, что Объект сканируется в подготовленном Заказчиком виде на момент согласования даты и времени сканирования.

В случае несоблюдения настоящих положений Регламента, в том числе оставление беспорядка, Заказчик несет ответственность за снятый материал. Повторная съемка производится при условии внесения дополнительной оплаты.